

Artikel 1 Inleiding

Aan het hek van de garage-ingang treden schades op die door het ontbreken van bewijsmateriaal niet verhaalbaar zijn. Tijdens de algemene ledenvergaderingen van de VvE Jozefhof Stallingsgarage (vanaf nu te noemen: VvE) op 1 april 2026 is besloten tot aanschaf en in gebruikstelling van een eenvoudig registratiesysteem met één of meer camera’s, hierna te noemen camera-opnamesysteem. Dit protocol geeft onder andere een beschrijving van de praktische uitvoering van het camera-opnamesysteem mede met het oog op de bescherming van de privacy van de bewoners en de bezoekers van de stallingsgarage. De camera-opnames geschieden onder de verantwoordelijkheid van het bestuur van de VvE stallingsgarage.

Artikel 2 Doelstelling

De VvE voert het beheer over de gemeenschap en ziet erop toe dat elke eigenaar en gebruiker de regels naleeft die zijn verwoord in de splitsingsakte, het splitsingsreglement en eventueel het huishoudelijk reglement. Eén van de belangrijkste taken van de VvE is het zorgen voor de instandhouding van de stallingsgarage. Het camera-opnamesysteem wordt ingezet om aan deze doelen bij te dragen. Het camera-opnamesysteem zal daarnaast, door de preventieve werking die er van uit gaat, rust en een gevoel van veiligheid creëren onder de eigenaren en gebruikers. Daarnaast zal het camera-opname-systeem in geval van incidenten duidelijkheid kunnen verschaffen over de toedracht en daarmee samenhangend met een goede afhandeling daarvan, zoals schadeverhaal.

Concreet wordt het camera-opnamesysteem ingezet voor:

- Het verhogen van het algemene leefbaarheids- en veiligheidsgevoel van de eigenaren en gebruikers;
- Het beschermen van eigendommen;
- Het voorkomen/minimaliseren van overlast;
- Het voorkomen/minimaliseren van vernieling en vandalisme;
- Het voorkomen/minimaliseren van criminele activiteiten;
- Het ondersteunen van private- en strafrechtelijke procedures.

Artikel 3 Privacy

De installatie werkt 24 uur per dag en wordt geactiveerd door bewegingen in de stallingsgarage van het wooncomplex en garage-hoofdingang. De beeldinformatie wordt digitaal vastgelegd en is daarmee een persoonsregistratie in de zin van de wet. De inzet van de camera’s vereist dan ook een integer gebruik en een uiterste bescherming van de privacy. Het bestuur van de VvE en de bedieningsbevoegden zullen zeer zorgvuldig omgaan met de beelden om de privacy van de eigenaren en gebruikers te waarborgen. Opgenomen beelden zullen op geen enkele wijze door de bedieningsbevoegde personen openbaar worden gemaakt. Op het camera-opnamesysteem is de Uitvoeringswet Algemene verordening Gegevens-bescherming (UAVG) van toepassing. De VvE heeft bij de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) melding gemaakt van verwerking van persoonsgegevens middels digitale beeldopnamen. Via de website www.Jozefhof.nl wordt dit protocol ter beschikking gesteld aan ieder die daarin geïnteresseerd is. Het bestuur van de VvE heeft bij alle algemene toegangsdeuren van de garage een logo aangebracht waaruit blijkt dat er een camera-opnamesysteem actief is. De beelden worden enkel en alleen gebruikt voor het bovengenoemde doel.

Artikel 4 Procedure en bevoegdheden

De beelden kunnen slechts in de volgende gevallen bekeken en veiliggesteld worden voor onderzoek:

- Indien er schade aan het gebouw of inrichtingen is aangericht;
- Indien er een overtreding heeft plaatsgevonden van het Huishoudelijk Reglement;
- Indien er een strafbaar feit plaats heeft gevonden.

Afhankelijk van de aard van de overtreding worden de volgende acties ondernomen:

– **Overtreding van het huishoudelijk reglement (HR):** het bestuur van de VvE neemt contact op met de beheerder. De bewuste bewoner(s) of aannemelijk aan de bewoners gelieerde overtreder wordt door de beheerder op het gedrag aangesproken, op voorwaarde dat de camerabeelden een duidelijk signalement laten zien. Opgenomen beelden kunnen worden getoond aan de personen die op deze beelden voorkomen. Verder wordt volgens de bepalingen in het HR en boetereglement gehandeld.

– **Vernieling en overige criminaliteit:** het bestuur van de VvE doet altijd aangifte bij de politie. Beelden worden aan de politie overgedragen. Het bestuur van de VvE verhaalt de kosten van herstel zoveel als mogelijk op de dader(s). Bevoegd tot het bedienen van het camera-opnamesysteem is één bestuurslid van de VvE, een door hen aangewezen technisch beheerder en de installateur en/of onderhoudspartij. Deze personen zijn met uitzondering van de installateur en/of onderhoudspartij bevoegd opnames veilig te stellen op daarvoor bedoelde media of op papier. De installateur en/of onderhoudspartij is daartoe alleen bevoegd indien dit in het kader van instructie of onderhoud gebeurt. In verband met privacy zullen de beelden slechts dan bekeken en veilig gesteld worden als er geen andere personen aanwezig zijn dan de bedieningsbevoegde personen en eventueel de vragende opsporingsambtenaar. Iedereen waarvan opnames worden geregistreerd, heeft recht op inzage in de beelden. Om dit recht uit te oefenen volstaat een gemotiveerd verzoek aan het bestuur van de VvE. Er kan alleen aanspraak gemaakt worden op beelden van de persoon waar het verzoek van afkomstig is. De beelden worden alleen na vertoon van geldige legitimatie getoond. Het bekijken door en leveren van beelden aan politie/justitie vindt pas plaats na ontvangst van de schriftelijke vordering daartoe door de Officier van Justitie, dan wel op verzoek van de Politie nadat er door de VvE aangifte is gedaan.

Artikel 5 Installatie en bewaarduur

De beelden worden in het systeem opgeslagen. Het camera-opnamesysteem is voorzien van een voldoende sterk wachtwoord, dat alleen bekend is bij de bedieningsbevoegde personen en zal bij wisseling van de bevoegden worden gewijzigd. Het camera-opnamesysteem bewaart de beelden automatisch. De beelden zullen, indien niet apart veiliggesteld vanwege redenen zoals in artikel 4 genoemd, na het vol raken van de opnameapparatuur automatisch overschreven worden. Hierbij zullen de oudste opnames als eerste worden overschreven. Gestreefd wordt om de beelden uiterlijk na 4 weken verwijderd te hebben.

Artikel 6 Klachten

Klachten aangaande de camerabeveiliging en afhandeling van verzoeken om inzage en verstrekking van registraties dienen te worden ingediend bij het bestuur van de VvE. Wanneer in onderling overleg niet tot een oplossing wordt gekomen kan de betrokkene besluiten zijn klachten ter bemiddeling voor te leggen aan de Autoriteit Persoonsgegevens.

Artikel 8 Slotbepaling

Als om een dringende reden van het protocol moet worden afgeweken, is het bestuur van de VvE bevoegd om hiertoe een besluit te nemen.

<<<1-4-2026>>>